

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN ADITIVA N° _____ DE 2024

Aprobada en: Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

Tema: Proposición al Proyecto de Acuerdo 368 de 2024 - Plan Distrital de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras públicas “Bogotá Camina segura 2024-2027” - Incentivos para la implementación de Cubiertas Reflectivas.

De conformidad con lo establecido en el artículo 85 del Acuerdo 741 de 2019,- reglamento interno del concejo de la ciudad-, modificado por el Acuerdo 837 de 2022, me permito presentar proposición Aditiva al Proyecto de Acuerdo 368 de 2024 - Plan Distrital de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras públicas “Bogotá Camina segura 2024-2027”


Justificación:

A partir del estudio integral del Proyecto y el documento “Bases del Plan Distrital de Desarrollo 2024-2028, el cual hace parte integral del acuerdo, se determina que, la crisis ambiental y climática que atraviesa la ciudad y el país requiere de acciones concretas para enfrentarla de manera transversal en los diferentes sectores productivos.

Así, Hoy en día, la forma en que construimos y organizamos nuestras ciudades contribuye al incremento generalizado de la temperatura en las ciudades. Conocido internacionalmente como “Urban Heat Island”, las ciudades presentan acrecentamientos de 5 a 9 grados centígrados a comparación de las zonas rurales, y entre los factores identificados que intensifican el calor urbano están: (i) la pérdida de espacio verde y árboles, (ii) diseño urbano que impide el flujo del viento natural, (iii) el uso de materiales oscuros usados en construcciones y/o pavimentos, (iv) y el calor perdido generado por unidades de aire acondicionado, refrigeración, industria, vehículos, entre otros (C40 Cities, 2019).

Según el C40 (2019), 3 de cada 5 ciudades o el 60% de las ciudades que hacen parte del grupo, percibieron un alarmante aumento del calor urbano o también llamado “Urban Heat Island Effect”. Por esta razón, C40 y “Global Cool Cities Alliance” están trabajando de la mano con 21 ciudades a través de la “Red de Ciudades Frías”, el cual tiene como objetivo diseñar e implementar soluciones para promover la sostenibilidad, disminuyendo los niveles de temperatura urbana, así como, compartir sus experiencias de refrigeración en ciudades.

El C40 (2019) recalca que los techos cubren cerca del 20-25% de la superficie urbana, el cual define los techos verdes “como un paisaje con vegetación construido a partir de una serie de capas que son instaladas en la superficie de un techo”. Además de los techos verdes, existen

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

otras tecnologías disponibles a lo largo del mundo que ayudan a mitigar “Urban Heat Island” en las ciudades, tales como, “cool roofs”, “cool paving”, “parks and other green landscapes”, entren otros.

Como parte de la experiencia de C40 (2019), la organización ha compartido los principales beneficios y resultados de la implementación de acciones de refrigeración en las ciudades. El resultado más importante y notorio en ciudades norteamericanas ha sido la disminución de 2 a 4 grados centígrados durante la temporada de verano. Además de, resistencia a las muertes relacionadas con el calor, mejoramiento del aire, mejoramiento de sensación térmica, disminución del pico de demanda eléctrica y reducción en la emisión de Gases Efecto Invernadero (GEI).


Asimismo, el efecto isla de calor puede ser mitigado si en la edificación construida se implementan prácticas que eviten el aumento de la temperatura; éstas pueden ser techos verdes, o cubiertas que cuenten con materiales reflectivos o claros. Estas estrategias permitirán que la radiación solar no sea absorbida directamente por las cubiertas, y que de esta manera no se genere un aumento de temperatura a nivel de la estratosfera. Igualmente, el uso de dichas estrategias beneficiará las condiciones de temperatura interior, derivando también en menores consumos de energía asociados al enfriamiento de espacios.

Finalmente, es importante resaltar casos de estudio exitosos de ciudades que han implementado programas de refrigeración alrededor del mundo. En Toronto, en el año 2009, el “Eco-Roof Incentive Programme”, fomentó la construcción de techos verdes por parte de los propietarios de los edificios. El programa financió materiales para que los propietarios implementaran techos verdes y techos frescos, entre las construcciones se encuentran edificios residenciales, industriales, comerciales e institucionales, así como nuevas edificaciones. Como principal resultado, el programa ha evitado 106 toneladas de Gases Efecto Invernadero (GEI) y estableció 233.000 m2 de espacios ecológicos. El programa es autosuficiente ya que funciona con fondos provenientes de desarrolladores de la política de pago “Green Roof Bylaw” (C40 Cities, 2019).

Además de este, se han implementado otros programas como “The New York °CoolRoofs Programme”, “Growing Green Guide” en Melbourne, “Naure Conservation Ordinance” y “Thermal-barrier Coating and Water-retentive Pavement” en Tokio, todos los programas implementaron diferentes estrategias, pero cada uno de estos coincidían con la consecución del objetivo principal de refrigeración urbana y sostenibilidad ambiental (C40 Cities, 2019).

De este modo, se propone que desde el Plan de Desarrollo Distrital quede establecida la creación de un incentivo para la instalación de techos verdes y cubiertas reflectivas en la ciudad.

De acuerdo con lo anterior, se propone la siguiente adición al articulado del proyecto, así:

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

Adición al articulado:

ARTÍCULO 80° (NUEVO). Incentivos para la implementación de cubiertas reflectivas. La Secretaría Distrital de Hacienda junto a la Secretaría de Hábitat y la Secretaría de ambiente definirán un incentivo para la implementación de techos verdes, cubiertas reflectivas y/o jardines verticales bioclimáticos en las edificaciones nuevas y usadas de la ciudad de Bogotá.

Este incentivo podrá estar constituido por un descuento en el pago del impuesto predial, un subsidio adicional para la compra de proyectos de viviendas tipo VIS o VIP que incluyan techos verdes, cubiertas reflectivas y/o jardines verticales bioclimáticos, un subsidio adicional para los proyectos de mejoramiento de vivienda que incluyan techos verdes, cubiertas reflectivas y/o jardines verticales bioclimáticos, o cualquier otro incentivo que la administración considere eficiente de acuerdo con la capacidad fiscal del distrito en cada vigencia.

(Meta en el programa 32)

En atención a lo anterior, suscribe la presente comunicación.




DIANA MARCELA DIAGO
Concejal de Bogotá

Referencias:

C40 Cities. (2019). *Good Practice Guide: Cool Cities*. Retrieved from Global Platform for Sustainable Cities : <https://www.thegpsc.org/knowledge-products/environment/good-practice-guide-cool-cities-english>

Secretaría Distrital de Ambiente. (n.d.). *Secretaría de Ambiente*. Retrieved from Techos verdes y jardines verticales : <https://www.ambientebogota.gov.co/es/web/sda/techos-verdes-y-jardines-verticales>

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

Secretaría Distrital de Ambiente. (2021). *Secretaría de Ambiente* . Retrieved from Catálogo de Especies Vegetales: Techos verdes y jardines verticales :
<https://www.ambientebogota.gov.co/documents/10184/411743/CATALOGO+D+E+ESPECIES+VEGETALES+2021.pdf/1ff84016-3884-4ab9-a9d9-879e4e7a7ce7>

Secretaría Distrital de Ambiente. (2021). *Secretaría de Ambiente*. Retrieved from Guía Práctica. Infraestructura Vegetada:
<https://www.ambientebogota.gov.co/documents/10184/411743/Gu%C3%ADa+Tecnica+Infraestructura+Vegetada+2021.pdf/077e3693-e9ff-4f8f-b506-9effa7b57494>

Secretaría Distrital de Ambiente. (2021). Retrieved from Visor Geográfico Ambiental:
<https://visorgeo.ambientebogota.gov.co/?lon=-74.088180&lat=4.661370&z=11&l=5:1|95:1>